

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | IE |
|----------|---------------------------|------------|-------|
| | X | Y | |
| 1 | 376657.796 | 584300.595 | 61501 |
| 2 | 376657.732 | 584275.520 | 61501 |
| 3 | 376666.918 | 584275.520 | 61501 |
| 4 | 376677.080 | 584275.366 | 61501 |
| 5 | 376681.928 | 584275.292 | 61501 |
| 6 | 376682.264 | 584300.571 | 61501 |
| 7 | 376677.462 | 584300.576 | 61501 |
| 8 | 376667.025 | 584300.586 | 61501 |
| 9 | 376657.796 | 584300.595 | 61501 |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS | |
|--|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| ARIE TEREN | 612,00 | 100,00 | 612,00 | 100,00 |
| SUPRAFATA DE TEREN REZERVATA PENTRU REGULARIZARE DRUM | 0,00 | 0,00 | 31,30 | 5,11 |
| ARIE CONSTRUITA PARTER, INCLUSIV TERASE ACOPERITE SI PROTECTII | 0,00 | 0,00 | 115,92 | 18,94 |
| ARIE CIRCULATII SI PARCARI AUTO | 0,00 | 0,00 | 43,86 | 7,17 |
| ARIE TERASE SI CIRCULATII PIETONALE | 0,00 | 0,00 | 85,50 | 13,97 |
| ARIE SPATII VERZI | 612,00 | 100,00 | 335,42 | 54,81 |

POT atins 18,94 % (inclusiv terase acoperite; S.C. pentru calcul POT = 115,92 mp)
CUT atins = 0,397 (S.D. pentru calcul CUT = 243,22 mp)

POT maxim admis prin PUG = 30,00 %
CUT maxim admis prin PUG = 0,7
(conf. CU nr. 256 din 03.09.2024 emis de com. Gilau)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Suprafata teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
S.C. existentă: 0,00 mp
S.D. existentă: 0,00 mp
P.O.T. existent: 0,00 %
C.U.T. existent: 0,000

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
Suprafata teren: 612,00 mp (conf. CF nr. 61501 Gilau)
Suprafata teren rezervata pentru regularizare drum: 31,30 mp
Suprafata teren ramasa dupa regularizare drum: 580,70 mp
S.C. propusă: 115,92 mp (inclusiv terase acoperite)* alcatuita din:
- s.c. locuinta unifamiliala = 115,92 mp (din care 7,55 mp terase acoperite)
S.D. propusă: 243,22 mp (inclusiv terase acoperite)** alcatuita din:
Locuinta unifamiliala = 243,22 mp (din care 33,86 mp terase acoperite) alcatuita din:
- s.c. subsol partial = 26,50 mp (din care 9,54 mp curte de acces acoperite)
- s.c. parter = 115,92 mp (din care 7,55 mp terase acoperite)
- s.c. etaj = 100,80 mp (din care 16,77 mp terase acoperite)
P.O.T. propus: 115,92 mp / 612,00 mp x 100 = 18,94 %
C.U.T. propus: 243,22 mp / 612,00 mp = 0,397

NOTA: In calcularea POT-ului si a CUT-ului a fost luata in considerare suprafata totala a terenului de 612,00mp (conf. extras CF nr. 61501 Gilau).

LEGENDA

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Limita de proprietate parcela reglementata | | Alei, trotuare si terase pietonale |
| | Limite parcele vecine | | Suprafata auto si parcare |
| | Imprejmuire propusa (se va realiza limita de proprietate a terenului cu nr. cad. 61501 Gilau, fara a o depasi pe aceasta) | | Spatii verzi |
| | Teren rezervat pentru regularizare drum (din parcela studiata) | | Accese pe parcela (accesul auto este existent, iar accesul pietonal este propus) |
| | Teren rezervat pentru regularizare drum (din parcele vecine) | | Acces principal in cladire propusa |
| | Limita teren constructibil (conf. Cod Civil) | | Accese secundare in cladire propusa |
| | Drum de acces (neasfaltat) | | Loc de parcare (dimensiuni 2,50m*5,00m) |
| | Constructie propusa (loc. unifam. S+P+1E) | | |
| | Terasa acoperite si protectii balcoane | | |
| | Terasa neacoperite | | |

CRISAN
SAMUEL
-VASILE

Digitally signed
by CRISAN
SAMUEL-VASILE
Date:
2025.02.27
08:21:32 +02'00'

Adriana
Avramut

Digitally signed
by Adriana Avramut
Date: 2025.03.24
09:33:49 +02'00'

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

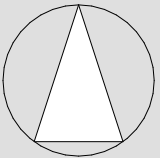
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, RO 25010352, J12/148/2009
0758 675 954; office@progisconsulting.ro

Proiect nr.:
91 / 2024 /

Nord:



Titlul proiectului:
P.U.D. SI D.T.A.C. - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+E,
AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES, IMPREJMUIRE,
RACORDURI, BRANSAMENTE

Amplasament:
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, CF nr. 61501 Gilau

Beneficiar:
Tomos Damian - Daniel
jud. Cluj, com. Maguri-Racatau, sat Maguri, nr. 252B

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Proiectat:
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Desenat:
arh. urb. VICENTIU LASCUS

Titlul planșei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

U.05

Data: 02.2025

Scara: 1:200

